



VOLLENBROEK

EXCLUSIEF WONEN



Heggestraat 56, Geldrop



Heggestraat 56, Geldrop

Ruimtewonder, perfectie, centrale ligging zijn ware sleutelwoorden voor deze schitterende villa. Op een heerlijk ruim en privacy biedend perceel vindt u alle rust, ruimte en volop natuur, wat u wellicht aan de voorzijde niet meteen zult verwachten! De vrijstaande garage is bovengemiddeld groot en biedt daarom veel mogelijkheden zoals mantelzorg of een beroep aan huis.

In 2011 is de voormalige drukkerij getransformeerd naar deze villa waarbij kosten noch moeite gespaard zijn gebleven. Werkelijk alles is aangepakt! De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, hybride warmtepomp, 31 zonnepanelen en 2 zonnecollectoren. Ideale indeling voor een groot gezin door de 6 slaapkamers, 2 badkamers, royale bijkeuken en veranda.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte: 293 m²

Inhoud: 1092 m³

Perceeloppervlakte: 895 m²

Bouwjaar: 1964

Energie label: A

- * *duurzame woning: volledig geïsoleerd, 31 zonnepanelen, 2 zonnecollectoren, zonneboiler en hybride warmtepomp;*
- * *begane grond grotendeels voorzien van een tropisch hardhouten vloer (Curupay);*
- * *alle wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk, platte sierlijsten en inbouwspots;*
- * *royale, vrijstaande, volledig geïsoleerde garage met keukenblok, douche, toilet en vloerverwarming;*
- * *keurig afgewerkte veranda en tuinberging met overkapping;*
- * *een ware gezinswoning met 6 slaapkamers, 2 badkamers en volop ruimte in en rondom het huis!*
- * *op loopafstand gelegen van het gezellige en bruisende centrum van Geldrop met alle denkbare voorzieningen;*
- * *het treinstation is op loopafstand bereikbaar;*
- * *gunstige verbinding naar Eindhoven en snelweg A67 (Venlo-Eindhoven).*



BEGANE GROND

Hal: de hal biedt toegang tot de study, de meterkast, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal is een tropische hardhouten vloer (Curupay) gelegen. De hoogwaardige afwerking van de vloer weerspiegelt zich in de algehele kwaliteit van de woning.

Study: de study biedt ruimte om te werken of te studeren en is voorzien van een vaste internetaansluiting. De op maat gemaakte kasten bieden ruimte voor boeken en bureauruimte voor een laptop. Voor de ramen zijn shutters geplaatst waardoor u de lichtinval kunt reguleren en u in privacy kunt werken.

Woonkamer: de opvallend lichte en ruime woonkamer beschikt over een grote raampartij waardoor u zicht heeft op de straat. De Kalfire doorkijkhaard en schuifdeuren creëren een open verbinding met de eetkamer. Eveneens zijn er in de woonkamer, net zoals in de study, shutters geplaatst waardoor u de lichtinval kunt reguleren en voor de gewenste privacy kunt zorgen.

Eetkamer: in de eetkamer kunt u heerlijk tafelen of genieten van de sfeer die verzorgd wordt door de Kalfire doorkijkhaard (houtstook). De keramische tegelvloer heeft een natuursteendesign en beschikt over vloerverwarming. Via de schuifpui is er direct zicht op de achtertuin en toegang tot de veranda waar u heerlijk tot in de late uurtjes kunt genieten.

Keuken: in de keuken geniet u van prachtig licht dankzij de brede ramen. De open design keuken beschikt over alle denkbare apparatuur zoals de afzuigkap van de Italiaanse firma Elica, dit is een ware eyecatcher! De keuken heeft een composiet werkblad en meerdere pop-up stekkerdozen.

Het kookeiland is voorzien van een baropstelling en een 4-pits inductie kookplaat. De wandkast beschikt over de volgende Siemens apparatuur: een koffiezetmachine, een combi-magnetron, een stoomoven en een oven. De wandopstelling beschikt daarnaast over een Siemens vaatwasser, een Quooker, een zeepdispenser en een Siemens diepvriezer.

In de keuken is een loopdeur geplaatst die eveneens toegang biedt tot de veranda en de achtertuin.

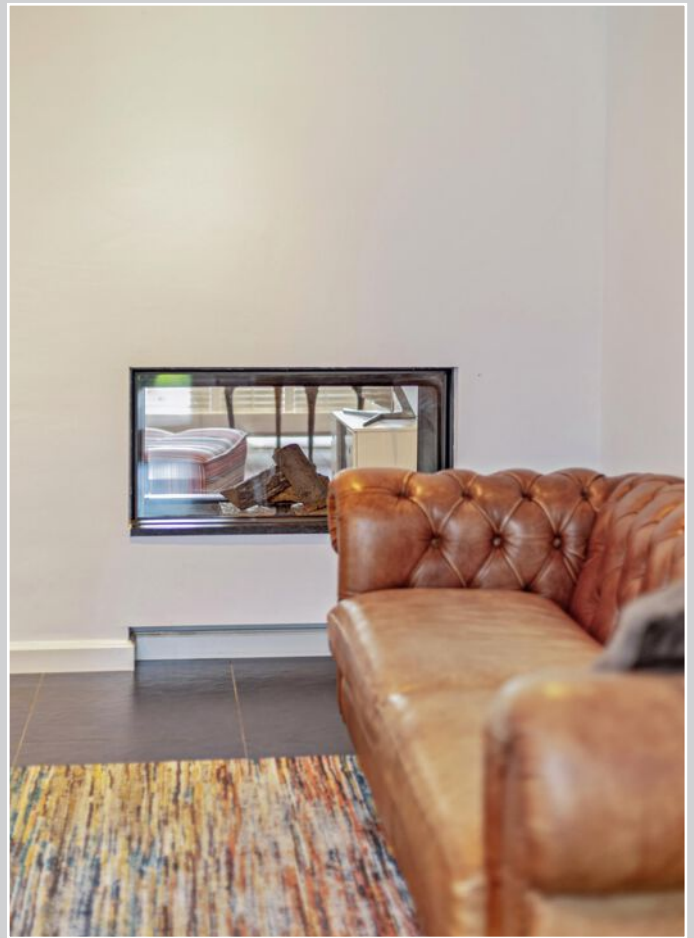
Bijkeuken: de droom van een gezin: een royale bijkeuken met rondom hoogglans inbouwkasten, een bankje en een wasbak. In deze ruimte zijn zowel een apart toilet als de verdelers van de vloerverwarming geplaatst.

Toilet: modern en geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.























EERSTE VERDIEPING

Overloop: via de hardhouten trap is de L-vormige overloop bereikbaar. Deze overloop biedt toegang tot de vier slaapkamers, de badkamer, een apart toilet en trapopgang naar de tweede verdieping.

Wat hier meteen opvalt zijn de hoge binnendeuren, de perfecte afwerking en de pui met frans balkon. De eikenlook laminaatvloer ligt over de gehele verdieping.

Slaapkamer 1: deze slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft een deur naar het balkon en een draai-/kiepraam. Alle ramen zijn voorzien van elektrische screens.

Slaapkamer 2: deze slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen en is royaal van formaat. De grote pui geeft mooi zicht op de voorzijde en de straat. Een loopdeur biedt toegang tot het balkon.

Badkamer: de geheel betegelde, ruime en moderne badkamer biedt alle denkbare comfort. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een inloofdouche, ligbad, designradiator en zelfs twee badkamermeubels met ieder twee wastafels. Verder is de badkamer keurig afgewerkt met een stucwerk plafond met inbouwspots.

Slaapkamer 3: deze slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft over de volle breedte van de muur een glazen pui met een loopdeur naar het dakterras. U kunt hier later op de dag heerlijk genieten van de ondergaande zon.

Slaapkamer 4: ook deze slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft rechtstreeks toegang tot het dakterras middels een loopdeur.

Samengevat zijn er vier praktische en ruime slaapkamers met overvloedige lichtinval, elk uitgerust met elektrisch bedienbare screens en een internetaansluiting.

Toilet: een separaat en geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.















TWEEDE VERDIEPING

Overloop/voorzolder: de tweede verdieping is bereikbaar door middel van een vaste hardhouten trap.

U bereikt een opvallend royale overloop/voorzolder met tegelvloer waar de technische installaties en aansluitingen voor witgoedapparatuur zijn opgesteld. Er is volop lichtinval door het grote Velux dakraam. De vaste wastafel is enorm praktisch voor uw wasactiviteiten.

De technische apparatuur bestaat uit een hybride warmtepomp van Nefit en een zonneboiler (Bosch 300 Liter, bouwjaar oktober 2023).

Slaapkamer 5: deze slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is van een praktisch formaat. De ruimte kan voor zowel slapen als andere doeleinden worden gebruikt. De balken van de dakconstructie zijn fraai in het zicht gelaten waardoor het een sfeervolle ruimte is. De twee Velux dakramen bieden veel lichtinval en zorgen voor goede ventilatie.

Slaapkamer 6: slaapkamer 6 is een prachtige masterbedroom gelegen aan de achterzijde. Over de volle breedte is een dakkapel geplaatst die voorzien is van een elektrisch bedienbaar screen. U heeft vanuit hier prachtig vrij uitzicht over uw eigen tuin maar ook over de natuurrijke omgeving: iets waar u absoluut door wordt verwonderd.

In de hoogglans inbouwkasten kan al uw kleding zorgvuldig worden opgeborgen. De televisie is bevestigd aan een elektrische standaard waardoor deze in hoogte verstelbaar is.

U hebt de beschikking over een eigen badkamer en suite met inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel met twee wastafels en inbouwkransen.

Met de LG-airconditioning kunt u de ruimte perfect verwarmen of koelen. Er is daarnaast een designradiator geplaatst.











GARAGE

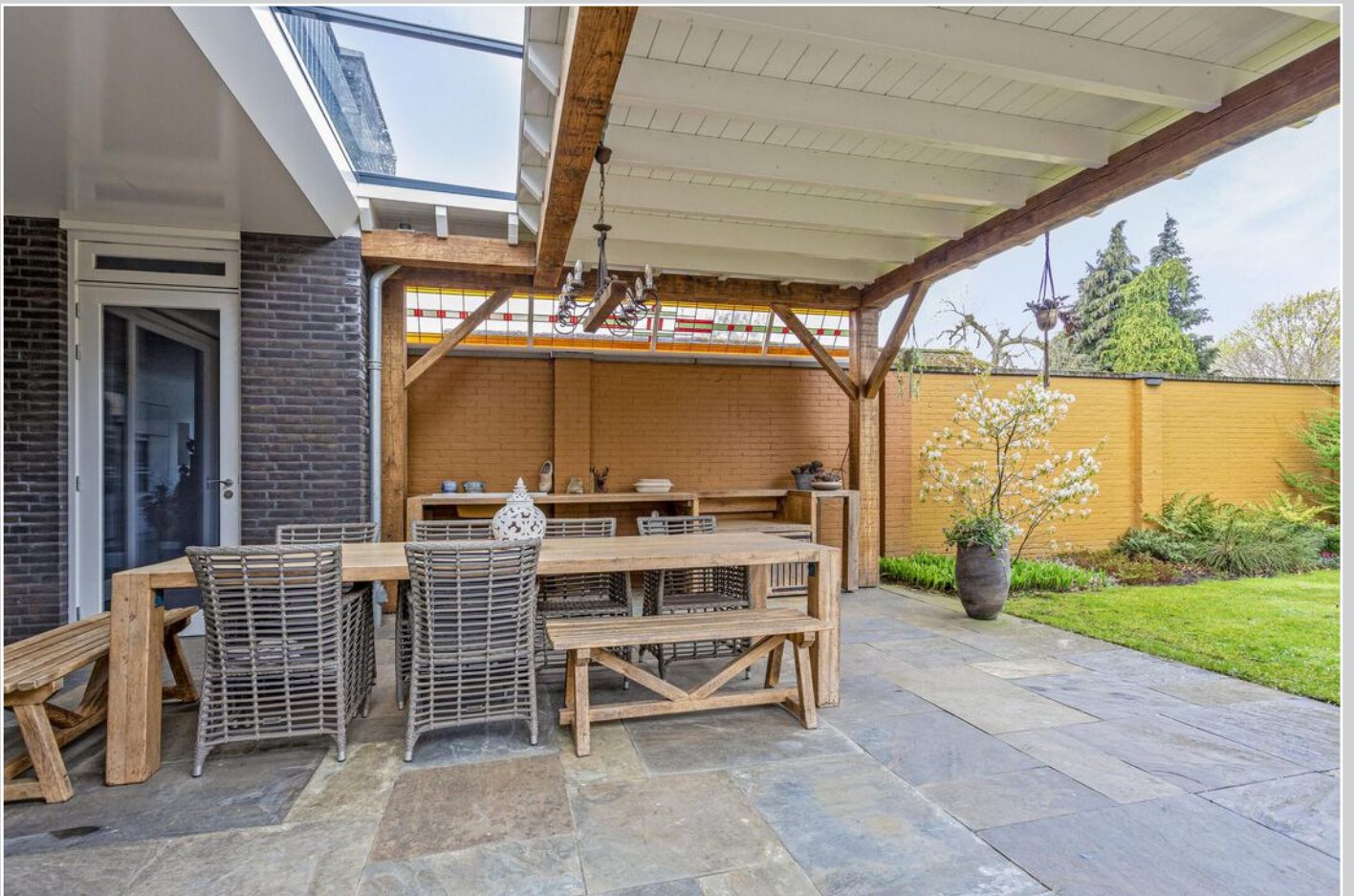
Garage

Deze riante, vrijstaande garage is gebouwd in 2011 en kan door zijn afmetingen en voorzieningen gebruikt worden voor diverse doeleinden. U kunt denken aan een beroep aan huis, mantelzorg of B&B-activiteiten.

De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, een eigen C.V.-ketel (Remeha), berg-entresol en keukenblok. Tevens is de garage voorzien van een aparte doucheruimte met wandcloset! De garage is toegankelijk via de openslaande garagedeuren en ook via de loopdeur aan de tuinkant.







EXTERIEUR

Veranda

De royale veranda is bereikbaar via de keuken of de eetkamer en is fraai afgewerkt met eikenhouten constructiebalken, een balkenplafond, een lichtstraat, een leistenen vloer, glas-in-lood ramen en voorzien van elektra-aansluitingen. Er is een tuinkast voor het opslaan van uw tuinkussens of BBQ-spullen.

Overkapping

Aansluitend aan de garage is een overkapping geplaatst voor het droog parkeren van fietsen of het stallen van spullen.

Berging

Vrijstaande tuinberging die fraai is vervaardigd met onder andere eikenhouten constructiebalken. Aan de voorzijde is een overkapt gedeelte waar u droog kunt zitten en heerlijk genieten van uw eigen tuin en het zonnetje. Aan de achterzijde is eveneens een royale overkapping voor het stallen van bijvoorbeeld een aanhanger en grove tuingereedschappen.

De berging zelf biedt voldoende ruimte voor het opslaan van tuingereedschap.

Tuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een verharde oprit die geschikt is voor meerdere auto's.

De privacy biedende en diepe achtertuin is voorzien van een royaal gazon en borders rondom met een diversiteit aan vaste beplanting. De tuin heeft een automatisch bedienbare sproei-installatie die is aangesloten op een grondwaterput en Rainbird. De volwassen bomen aan de achterzijde van het perceel geven u een groene wegkijk waardoor u zich waant in een oase van groen.












Kadastrale kaart

Uw referentie: Heggestraat 56



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2805</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

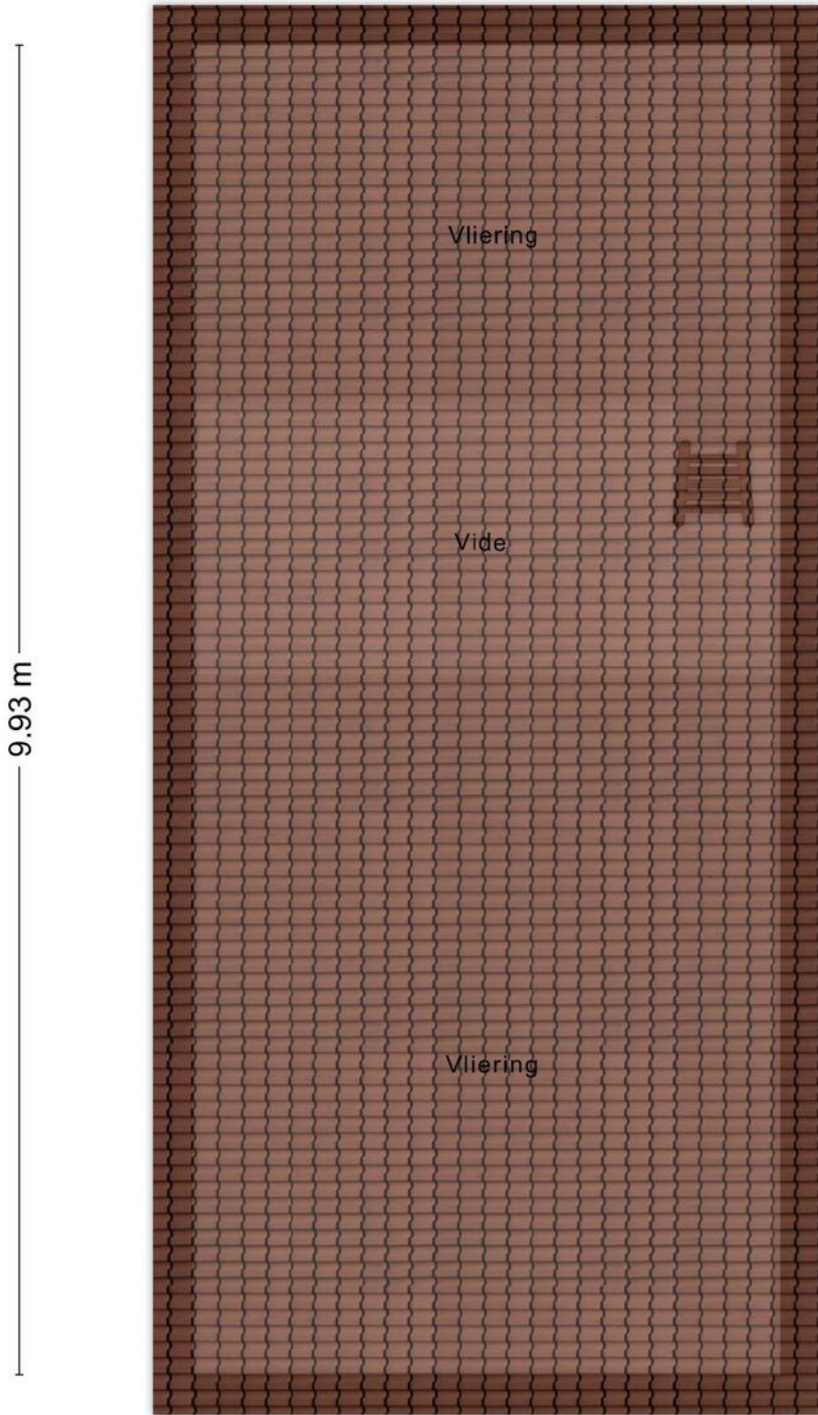


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

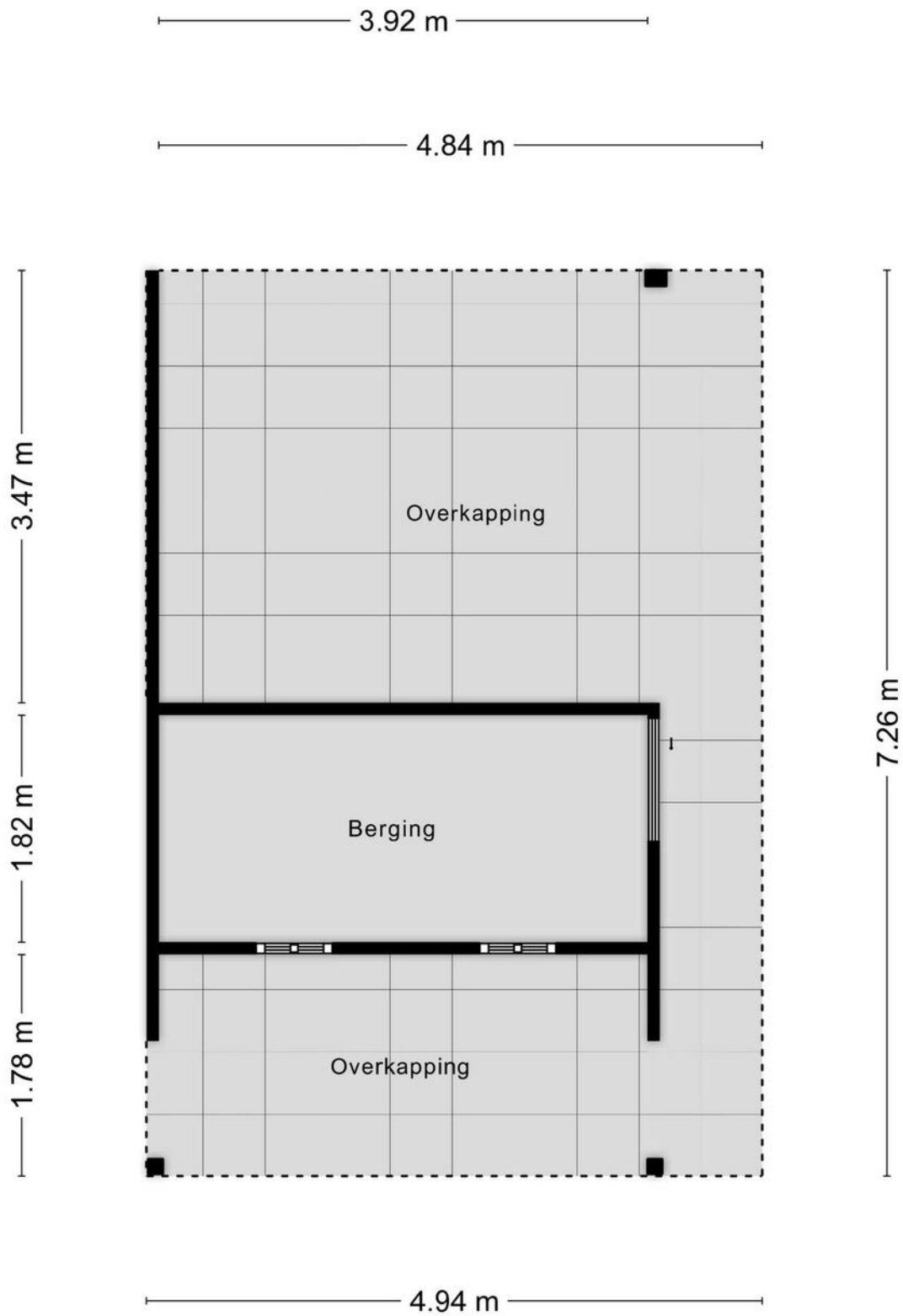


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.39 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				■
Allesbrander				■
Houtkachel	■			
(Gas)kachels				■
Designradiator(en)				■
Radiatorafwerking				■
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/ dimmers	■			
- opbouwspots/ armaturen/ lampen/ dimmers			■	
- losse (hang)lampen			■	
-				■
-				■
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in Bijkeuken en slaapkamer zolder	■			
- Kast in werkkamer begane grond			■	
Raamdecoratie/ zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	■			
- gordijnen	■			
- overgordijnen				■
- vitrages				■
- rolgordijnen	■			
- lamellen				■
- jaloezieën				■
- (losse) horren/ rolhorren				■
- Sutters begane grond en slaapkamer zolder	■			
-				■
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				■
- parketvloer	■			
- houten vloer(delen)				■
- laminaat	■			
- plavuizen	■			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				■
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				■
				■
				■
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	■			
- toiletrolhouder				■
- toiletborstel(houder)	■			
- fontein	■			
- onderkast fontein	■			
-				■
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	■			
- jacuzzi/whirlpool				■
- douche (cabine/scherm)				■
- stoomdouche (cabine)				■
- wastafel	■			
- wastafelmeubel	■			
- planchet				■
- toiletkast				■
- toilet				■
- toiletrolhouder				■
- toiletborstel(houder)				■
- badkamer kast (2x)	■			
-				■
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				■
Brievenbus				■
Kluis				■
(Voordeur)bel	■			
Alarminstallatie				■
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				■

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	■			
(Klok)thermostaat	■			
Airconditioning	■			
Screens				■
Rolluiken				■
Zonwering buiten				■
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	■			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				■
Waterslot wasautomaat				■
Zonnepanelen	■			
Oplaadpunt elektrische auto				■
Buitenzonwering op alle slaapkamers 1e verdieping en dakkapel op zolder slaapkamer; individueel te bedienen en met zonneoog.	■			
				■
				■
				■
				■
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				■
- boiler	■			
- geiser				■
- Hybride warmte pomp (Nefit EnviLine A/W Split 7.0)+ ZonneBoiler (Nefit SolarLine II met 2 collectoren) installatie Oktober 2023	■			
- Bijkeuken: keukenblok inclusief 15 liter close-in boiler merk Daalderop tbv warm water begane grond.	■			
-				■
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				■
-				■
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	■			
Beplanting	■			
beregeningsinstallatie met waterpomp en Husqvarna robotmaaier	■			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	■			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				■
				■
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	■			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			■	
(Broei)kas				■
CV installatie schuur tbv vloerverwarming en warm water	■			
douche en toilet in schuur en aanrechtblad met water pu	■			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	■			
- vlaggenmast(houder)				■
- Eiken buitentafel en buitenkeuken (onder overkapping aan het woonhuis) incl BBQ op gas			■	
- Houten bloembakken incl beplanting			■	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. "Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud".

Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen.

b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.



Kosten koper (K.K.)

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten.

Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

Vrij op naam (V.O.N.)

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

De onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen.

Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

De meldingsplicht

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

Waarborgsom

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

Bankgarantie

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



Vollenbroek Makelaars

Vollenbroek Makelaars is een gespecialiseerde onderneming in de verkoop van Villa's, Landhuizen & Landgoederen.

De onderneming beschikt over een overdrachtelijke kennis, wetenschap, benadering en omgang van exclusief onroerend goed sinds 1882.

De succesvolle verkoopportefeuille bestaat uit 1e klas onroerend goed gesitueerd op villastand. Residentiële appartementen maken eveneens deel uit van ons intermediair.

Een beperkt aantal van onze

opdrachtgevers heeft toestemming gegeven tot publicatie op internet. Onder de rubriek aanbod, vindt u dan ook een beperkte selectie uit onze succesvolle verkoopportefeuille.

Een aantal van onze opdrachtgevers wenst uitsluitend een z.g. stille-opdracht vervolg te geven, deze villa's en residentiële appartementen zijn derhalve niet gepubliceerd op internet. Voor deze stille-opdrachten zijn voor serieuze gegadigden na telefonische afspraak brochures ter inzage.

OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.00u gesloten.



VOLLENBROEK

EXCLUSIEF WONEN

Berg 19, 5671 CA Nuenen

T (040) 244 40 73 | office@vollenbroekbv.com | www.vollenbroekbv.com

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.vollenbroekbv.com

